

Anexa 8 la ordinul ..... 6316 / 28.11.2018

**Secțiunea 4.1 "Eligibilitatea solicitanților și partenerilor", punctul "Drepturi asupra infrastructurii (teren/clădire)" din anexa la Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 5241/05.07.2018, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea "Ghidului Solicitantului. Condiții specifice de accesare a fondurilor pentru apelul aferent POR, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copiii cu risc scăzut de părăsire timpurie a sistemului, Apel dedicat Ministerului Educației Naționale"**

✓ Drepturi asupra infrastructurii (teren/clădire)

Din perspectiva asigurării perenității investiției în conformitate cu art. 71 din Regulamentul Parlamentului European și al Consiliului nr. 1303/2013, drepturile ce pot constitui premisa obținerii finanțării în cadrul POR 2014-2020 vor fi avute în vedere pentru proiectele care presupun realizarea de lucrări de construcție (numai cu autorizație de construire).

Solicitantul la finanțare trebuie să demonstreze faptul că este titularul unui drept real așa cum apare în Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare. Totodată având în vedere specificul investițiilor aferente Programului Operațional Regional 2014-2020, respectiv investiții în infrastructură supuse autorizării, dreptul real va permite solicitantului de finanțare obținerea Autorizație de Construire în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate accepta ca înscrierea dreptului de proprietate publică să fie provizorie, urmând ca în eventualitatea semnării contractului de finanțare, beneficiarul să finalizeze demersurile necesare înscrierii definitive în maxim 12 luni de la semnarea contractului de finanțare.

Solicitantul la finanțare este un parteneriat, dovada dreptului de proprietate/administrare asupra **infrastructurii** trebuie să fie realizat fie de lider, fie de partener.

Atenție!

Dacă pe parcursul perioadei de implementare a contractului de finanțare, sau în perioada de valabilitate a acestuia sunt afectate condițiile de construire/exploatare asupra infrastructurii (teren și clădire) aferente proiectului, beneficiarul are obligația contractuală de a returna finanțarea nerambursabilă acordată, precum și alte penalități, dacă este cazul, în conformitate cu prevederile contractuale.

Atenție! Nu sunt eligibile proiectele care propun exclusiv realizarea de lucrări **fără** autorizație de construire sau proiecte care propun exclusiv dotarea.



Infrastructura (teren și/sau clădire, după caz, în conformitate cu prezentul criteriu de eligibilitate) ce face obiectul proiectului care implică execuția de lucrări de construcții

îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

✓ Să fie liber de orice sarcini sau interdicții ce afectează implementarea proiectului. Nu vor conduce la respingerea cererii de finanțare din procesul de evaluare, selecție și contractare, acele limite ale dreptului de proprietate care sunt incompatibile cu realizarea activităților proiectului. (de ex. servituți legale, servitutea de trecere cu piciorul, etc).

Nu este afectată de dezmembrăminte ale dreptului de proprietate

În accepțiunea AMPOR, servituțile care nu afectează posibilitatea realizării activităților proiectului nu vor conduce la respingerea cererii de finanțare din procesul de evaluare, selecție și contractare. (de ex. servitutea de trecere). Fiecare caz în parte va fi analizat la nivelul OI în cadrul etapei de verificare a conformității administrative și eligibilității.

Ulterior contractării proiectului, este permisă ipotecarea obiectelor/bunurilor aferente proiectului, fie ele mobile sau imobile, în condițiile stricte ale prevederilor contractuale, cu respectarea legislației în vigoare. Pentru detalii este necesară consultarea anexei 10.8 la ghidul general cu privire la modelul orientativ de contract.

✓ Nu face obiectul unor litigii în curs de soluționare la instanțele judecătorești cu privire la situația juridică a imobilului, având ca obiect contestarea dreptului invocat de solicitant pentru realizarea proiectului în conformitate cu criteriul de eligibilitate aferent.

✓ Nu face obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun.